

BITACORA DE

OBRA CL[!b5L!

CTO 2150 “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)”

Sepbre 17/24 Se realiza visita técnica en el lugar de ejecución con el fin de priorizar las actividades a ser ejecutadas, visita realizada por el constructor, el interventor y la supervisión del contrato. De esto se deja constancia en Acta de Visita. Se solicita al residente del constructor elaborar el Acta de Mayores, menores cantidades e ítems no previstos para el 18 de septiembre. Se solicita el pase

Res. Interventoría

Sepbre 18/24. La interventoría realiza por medio de su residente, avance de la presentación del Acta de mayores, menores cantidades e ítems no previstos

Res Interventoría

Sepbre 19/24 Se realiza envío del excel de mayores, menores cantidades e ítems no previstos para su revisión y recomendaciones para aprobación final del Acta en mención.

Res Interventoría

Sepbre 19/24 Se deja constancia de la necesidad por el constructor de entregar cronograma de las obras definidas, la entrega del listado de personal con los soportes de afiliación del personal o mano de obra. Igualmente, revisado las obligaciones derivadas del contrato de obra en la administración de la bitácora por la interventoría y considerando el contrato de interventoría se confirma que la bitácora debe permanecer en el sitio de ejecución de la obra por lo cual el contratista de obra debe tener la custodia de la misma. También, se reitera la obligación contractual de registrar en bitácora mínimo y diariamente la fecha de inicio de la actividad, avance y/o terminación, listado del personal en obra, equipo utilizado y su estado de funcionamiento, material dispuesto o en acopio adentro de la obra todo acorde con la calidad y especificación requerida, manejo de residuos y su acopio, estado del clima, avance de obra con respecto a la programación, registro de todos los eventos que se produzcan en la ejecución

Res Interventoría

Escaneado con CamScanner

Martes 15 de octubre de 2024
Inicio de labores 08:30 a.m.
Terminación labores 05:00 P.m.
Temperatura promedio 18 °C
Dia soleado y nublado
Actividades de obra.
- Inicio dismonte de cubierta (sector almacen y secretaria)
- Anticorrosivo 2 en 1 sobre perfil tipo "C"
- Instalación perfil antes mencionado.
- Instalación cubierta sector antes mencionado
- Desmonte cielo raso existente, sector almacen, secretaria y archivo.
Aseo y limpieza
Equipos Empleados
- Equipo de soldadura
- Polidora
- Compresor
- Herramienta menor
Temas de SST. Ambiental
- Retiro de escombros y material proveniente de cubierta y cielo raso.
Personal en obra
- Residente 1
- Maestro 1
- Oficial 1
- Ayudante 2
Novedad
- No se encuentra libro de bitacora por parte de la interventoria, se escribe sobre un libro provisional.

Juan Gabriel Cabeles
Contratista SIU

Residente Interv.

Miercoles 16 de octubre de 2024
Inicio de labores 07:00 a.m
Terminación de labores 05:00 P.m.

Escaneado con CamScanner

Temperatura promedio 19 °C
Dia soleado
Actividades de obra.
- Impermeabilización con manto asfaltico (foil de aluminio) canal Sector del patio, con sondeo de dos bayontes
- Se continua con instalación de cubierta (Sector de archivo)
- Anticorrosivo 2 en 1 sobre perfil tipo "C"
- Instalación perfil metálico sector archivo
- Instalación estructura cielo raso sector secretaria.

Aseo y Limpieza
- Equipos Empleados
- Pulidora
- Taladro
- Rotomartillo
- Soplete
- Herramienta Manor
- Tema SST. Empleo correcto de los EPP y los EPCC

. Personal en obra.
Residente 1
Maestro 1
Oficial 1
Ayudantes 2
- Novedad

El señor registrador autoriza la instalación de pvc con distribución segun espacios.

Juan Gabriel Cabezas
Contratista SIU

Rep. Interv.

Jueves 17 de octubre de 2024
Inicio de labores 07:00 a.m
Termino de labores 05:00 P.m
Temperatura promedio 19 °C
Dia soleado.

Escaneado con CamScanner

Actividades de Obra

- Impermeabilización con manto asfaltico (Foil de aluminio) canal sector corte de la cubierta a dos aguas, sombrero de 2 bajantes.
- Se continua desmonte (Sector archivo) cubierta.
- Se continua instalación de cubierta en sector archivo
- Anticorrosivo 2 en 1 sobre postal tipo "C"
- Instalación estructura cielo raso sector archivo
- Desmonte cielo raso sector rack
- Instalación estructura cielo raso sector Rack.
- Aseo y Limpieza
- Equipos empleados

Equipo de soldadura
Pulidora
Compresor
Rotomartillo
Herramienta Menor

- Temas SST- Medio Ambiente, despejes de áreas para movimiento libre, trabajo seguro sin accidentes.
- Personal en obra

Residente 1
Maestro 1
Oficial 1
Ayudante 2

- Novedad

Se informa al señor registrador que en la estructuración del cielo raso, en el sector del rack y archivo, las vigas tienen simetría irregular, por tal razón la estructura perimetral va a presentar luz al momento de su instalación.

Jean Gabriel Cabeiras
Contratista SIU.

Viernes 18 de octubre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m.

Escaneado con CamScanner

Finalización obra 05:00 P.m
Temperatura promedio 17°C
Día soleado
Actividades de obra.
Se continua desmonte de cubierta (sector cafeteria y oficina de archivo)
se continua con instalación de cubierta (sector cafeteria y oficina de archivo)
Anticorrosivo en perfil metalico tipo "C"
Instalación perfil tipo "C" sector Cafeteria y oficina de archivo)
Instalación estructura cielo raso sector cocina y pasillos.
Aseo y limpieza
Equipos Empleados
Polidora
Compresor
Pistola de chorros
Herramienta Menor
Temas SST- Verificación de puntos de anclaje, mosquetones, equipos electricos y su correcto funcionamiento.
Personal en obra.
Residente 1
Maestro 1
Oficial 1
Ayudante 1
Novedad
Se informa al señor registrador que el predio contiguo por el lado derecho de las oficinas de SNR, se encuentra un lavadero que produce humedad y afecta la pared de las oficinas, por tal razón hay desprendimiento de pañete, pintura y proliferación de moho.

Juan Gabriel Cabrera
Contratista SIU

Lunes 21 de octubre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m
Termino jornada 05:00 p.m

Escaneado con CamScanner

Temperatura promedio 19 °C
Dia soleado
Actividades de obra
- Se continua desmonte de tejas en cubierta (sector archivo rodante)
- Se continua con instalación de teja en cubierta (sector archivo rodante)
- Se continua con anticorrosivo 3 en 1 sobre perfil tipo "C"
- Se continua con instalación perfil metalico en sector archivo rodante
- Se continua con instalación de estructura metalica en sector de oficinas de archivo.
- Remonte de torques de ejes de sanitarios A 2.
- Aseo y limpieza
- Equipos empleados
Equipo de soldadura
Pulidora
Compresor
Pistola de chazos
Herramienta menor
Temas de SST- Empleo de lo EPP
Personal en obra.
Residente 1
Maestro 1
Oficial 1
Ayudantes 2
Novedad
- Se verifica luz en las oficinas de los SNR - y solo hay en las oficinas del director, la oficina contigua a las del director, baños y cafeteria y en el resto de las dependencias no tienen energia, Almacen, Archivo, archivo rodante, pasillos y oficinas de atención al cliente, en atención al cliente hay dos lamparas, improvisadas.

Juan Gabriel Cabezas
Contratista SW.

Rep. Interv

Escaneado con CamScanner

Martes 22 de octubre de 2024
Inicio de obra 08:30 a.m
Finalización de labores P.M
Temperatura promedio 19 °C
Día soleado
Actividades de obra
- Se continua desmonte de cubierta sector patio (Galuntes electricos)
- Se continua instalacion cubierta sector patio (Planta electricos)
- Se continua pintura 3 en 1 perfil metalico tipo "C"
- Se continúa instalación perfil metalico tipo "C"
- Instalacion flanche.
- Instalación tanque 500 ltros x 2
- Se realiza pocla en sector del patio
Aseo y limpieza
Equipos empleados
- Equipo de soldadura
- Pulidora
- Compresor
- Herramienta Menor
Temas de SST. Medio Ambiente, se hace redacción de la pocla, basura y escombros de cortes y cambios de cubierta
Personal en obra.
- Residente 1 Juan Gabriel Cabezas
- Maestro 1 Luis Fernando Orozco
- Oficial 1 Edward Ariel
- Ayudantes 2 Johnson Rodriguez - Javier Esteven Bernal
Novedades
Se toma contacto con la alcaldia municipal para la autorizacion de cerramiento para bloqueo de fachadas, de igual forma se informa de fuertes lluvias a la madrugada y parte de la mañana, por tal razón, se iniciaron labores tarde.

Juan Gabriel Cabezas
Contratista SIO.

Ing. Residente.

Escaneado con CamScanner

Miercoles 23 de octubre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m
Finalización labores 03:00 p.m
Temperatura promedio 19°C
Día soleado
Actividades de obra.
Se continua desmonte de cubierta (sector atención al usuario)
- Anticorrosivo tipo 3en1 perfil tipo "C"
- Instalacion cubierta provisional (sector atención al usuario)
Aseo y limpieza
Equipos empleados
- Polidora
- Compresor
- Herramienta menor
Tema SST- Medio Ambiente, se hace recolección de escombros y restos de cambio de cubierta.
Personal en obra.
- Residente 1 Juan Gabriel Cabeza
- Maestro 1 Luis Fernando Orozco
- Ayudante 1 Johnson Rodriguez
Novedad
- Se respuesta la alcaldia, autorizando el lavado de las fachadas de las oficinas de SVR Gualeal.
- Visita de la interventoria, verificando el avance de obra, calidad de los materiales, cumplimiento segun caracteristicas tecnicas requeridas, verifica bitacora, memoria de cantidades de obra de acuerdo en cronograma, llevando registro fotografico del avance de obra.

Juan Gabriel Cabeza
Contratista SIU.

Jueves 24 de octubre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m
Finalización obra 05:00 p.m

Escaneado con CamScanner

Temperatura 19 °C
Día soleado
Actividades en obra
- Se continua desmonte de cubierta (Sector atención al usuario)
- Se continúa con instalación de cubierta en sector de atención al cliente
- Se aplica antioxidante 3 en 1 sobre perfil tipo "C"
- Desmonte e instalación de foil de aluminio en vigas canal en sector fachada.
- Aseo y limpieza

Equipos empleados
- Polidora
- Compresor
- Soplete con gas
- Herramienta menor

Temas SST. Medio Ambiente se hace recolección de escombros, de corte producidos por desmonte e instalación cubierta.

Personal en obra.
- Residente 1 Juan Gabriel Cabezas
- Maestro 1 Luis Fernando Orozco
- Ayudante 1 Jhoran Rodriguez

Novedad
Al sector registrador se le da la obsion de exigir el pvc blanco para instalación de accesorios según fichas técnicas y proveer el color blanco brillante.

Juan Gabriel Cabezas
Contratista OW.

Res Interv

Viernes 25 de Octubre de 2024
Inicio de Obra 08:00 a.m.
Terminación Labores 17:00 p.m
Temperatura 19 °C
Día Soleado
Actividades de obra.

Escaneado con CamScanner

- Desmonte de cubierta sector oficina registrador
- Pintura anticorrosivo perfil tipo "c"
- Instalación perfil tipo "c"
- Instalacion cubierta sector oficina registrador
- Desmonte e instalacion de manto asfaltico canaleta sector fachada
- Sondeo de bajantes sector fachada.
- Instalacion flanche
- Se cubre la oficina del registrador antes de iniciar labores
- Se inicia instalacion de lamina en puc de acuerdo a ficha tecnica.
- Aseo y limpieza

Equipos empleados
- polidora
- compresor
- Soplete y gasl
- Taladro

Herramienta Menor

Temas SST. Medio Ambiente, recolección de escombros producidos por el desmonte e instalacion de cubierta y puc en cielo raso.

personal en obra.

Residente 1 Juan Gabriel Caberas
Maestro 1 Luis fernando orozco
Oficial 1 Eduard Bernal
Ayudante 2 Johnson Rodriguez - Javier Esteven

Novedad.

Finaliza la instalación de cubierta y pergolera metalica

Juan Gabriel Caberas
Contratista sw.

Res Interv.

Lunes 28 de octubre de 2024
Inicio de obra 07:30 a.m
Finalización Labores 05: p.m.
Temperatura promedio 19°C
Dia soleado

Escaneado con CamScanner

Actividades de obra
. Se realiza lavado de pachuelas e hidrofugo
. Se continua con instalacion de la malla de PVC de 90cm x 50cm blanca en sede rack, pasillos y cafeteria.
Aseo y limpieza.
Equipos empleados
Pala Lord
Taladro
Visitas
Herramienta menor
Temas SST- EPP. Se le recuerda al personal la importancia del uso constante del casco, gafas, guantes, botas con punteras para salvaguardar la integridad fisica en todo momento.
Personal en Obra.
Residente 1 Juan Gabriel Caberas
Maestro 1 Eduard Ariel Bernal
Ayudante 1 Javier Esteven Bernal.
Novedad
- Se realiza charla a través de videoconferencia con los SISO, recalcando las medidas de seguridad, aseo y limpieza en las areas de trabajo para evitar accidentes y el uso de los EPP como proteccion individual de cada lugar a ser llevado.

Juan Gabriel Caberas
Contratista SW

Ing. Interv.

29/10/2024 Hoy se Realizo Visita de Obra a la Sede Onp de Guatape por la Verificación de las Actividades que se estan ejecutando a la fecha Segun el Cronograma de Obra, la Obra se encuentra ejecutada al 100% a la fecha. Se esta ejecutando en desmonte, suministro e instalación de Octo Poso en PVC y Suministro e instalación de luminarios led de interior 60.60 tipo led se hace la Verificación en Compañia del Residente de la

Escaneado con CamScanner

Intervención. el día de hoy se está esperando la respuesta por parte de la interventoría y la Supervisión en la que tiene que ver con la Solicitud de Cesión y Suspensión de termino para dicho Sede en el Cronograma de Obra para los trabajos de los días Siguientes fines de Semana con festivo para dicho avance y continuación de forma optima a las Actividades ya definidas y programadas.

Clima: Soleado Sin afectación en horas de la mañana
Personal: Operativo: 1 Oficial - 2 Ayudantes, Residente de Obra. Ing. Aquiteb de Obra, Residente de Interventoría.
Equipos: Herramienta menor, taladros, Pulidoras.

Ing. Jaime Andrés Ochoa
Residente de Obra Contratista
Soluciones Integrales Unión SAS

Ing. Interv.

Martes 29 de Octubre de 2024
Inicio de Obra 07:30 horas a.m
Finalización de Labores 05:00 p.m
Temperatura promedio 19°C
Día Soleado
Actividades de obra
- Instalación de pvc de 30cm x 9mm en cielo raso en pasillo, oficina de archivo.
- Se continua instalación de luminarios en pasillos, cafetería, y oficina archivo. (luminarios de 60x60)

Aseo y limpieza
Equipos Empleados
- Pulidora
- Taladro

Herramienta menor

Escaneado con CamScanner

Temas SST - Trabajo en alturas; se le recuerda a personal la importancia del uso adecuado de los EPCC y que se deben emplear en su totalidad para que sea un trabajo seguro (Arnés, eslinga / línea de vida, casco, guantes y gafas).

Personal en obra.

- Residente 1 Juan Gabriel Cabeza
- Maestro 1 Edward Arley Bernal
- Ayudante 1 Javier Esteven Bernal

Novedades

- Se recibe visita por parte de la interventoría y de supervisión de SIU, hacen recomendaciones, verifican avance de obra, toman fotos, se revisa cronograma.
- Se reitera nuevamente que esta quedando luz entre el perimetral del cielo raso y las vigas, ya que estas presentan condiciones irregulares en su estructura.

Juan Gabriel Cabeza
Contratista SIU

Res. Interv.

Miercoles 30 de octubre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m
Finalización labores 05:00 p.m
Temperatura promedio 19°C.
Día soleado
Actividades de obra.

- Se continua con instalación de luminarias Tipo Led de 60x6 en sector oficina de archivo.
- Se cubre sector de archivo rodante. (Mobiliario)
- Se desmonta cielo raso existente sector de archivo rodante.
- Se desmontan iluminarias sector archivo rodante.
- Se estructura para instalacion con lumina pvc de 30cm x 9mm sector archivo rodante.

Aseo y limpieza
Equipos empleados

Escaneado con CamScanner

-Taladro
-Pulidora
-Herramienta Menor
Temas SST - Protección personal, el uso de los epp incluyendo tapa-bocas de acuerdo a las actividades realizadas para desmonte e instalación de cielo raso.
Personal en obra.
Residente 1 Juan Gabriel Cabezas
Maestro 1 Edward Ariel Bernal
Ayudante 1 Javier Esteban Bernal.
Novedades
Ninguna.

Juan Gabriel Cabezas
Contratista SIO.

Jueves 31 de octubre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m
Finalización obra 05:00 p.m
Temperatura promedio 19°C
Día soleado
Actividades de obra
- Se continua con instalación lamina de PVC de 300m x 9mm en sector Recepción y archivo rodante
- Se continua con instación de luminarias en sector de archivo rodante. 60x60 led.

Aseo y limpieza
Equipos Empleados
Taladro
Pulidora
Herramienta Menor
Temas SST - Empleo pulidora, se revisa el equipo, que este en buenas condiciones electricas, ajustadas, y con protector, se recalcan los cuidados de empleo y manipulación.

Escaneado con CamScanner

Personal en obra
Residente 1 Juan Gabriel Cabezas
Maestro 1 Eduard Ariel Bernal
Ayudante 1 Javier Esteven Bernal
Novedades
- Autorizan celaduría, quien inicia labores mañanas a partir de las 07:30 a.m.
- Emiten daumento para suspensión de términos 5 días desde el 5 al 8 de noiembre de 2024.

Juan Gabriel Cabezas
Contratista SIV.

Rep. Interv.

Viernes 1 de noiembre de 2024
Inicio de obra 07:00 am.
Termino de obra 02:00 p.m.
temperatura promedio 19°C
Dia soleado
Actividades de obra.
- Se continua con instalacion de luces de led 60x60.
- Se efectuan remates en algunos sectores de instalación de pvc de 30cm x 9mm.

Aseo y Limpieza
Equipos empleados
Pulidora
Taladro
Herramienta Menor
Temas SST-Medio Ambiente, aseo de las areas intervenidas, despejando sectores de transito para evitar accidentes.
Personal en obra.
Residente 1 Juan Gabriel Cabezas
Maestro 1 Eduard Ariel Bernal
Ayudante 1 Javier Esteven Bernal

Escaneado con CamScanner

Novedades
- El maestro de obra encargado de la instalación del cielo raso en PVC presentó quebrantos de salud y decidio para antes del dia de hoy tipo 2:00 p.m, para hacerse atender y retomar actividades el dia de mañana.
- El día de hoy hizo presentación el señor José Alberto Navarro quien es el encargado de la seguridad designado por la Superintendencia.

Juan Gabriel Cabezas
Contratista SIV

Res. Interv.

Sabado 2 de Noviembre de 2024
Inicio obra 01:00 a.m
Finalizacion obra 05:00 p.m
Temperatura promedio 18°C
Dia soleado
Actividades de obra
- Se ejecuta desmonte de cielo raso en sector de oficinas funcionarios
- Se cubre el sector completamente protegiendo el mobiliario.
- Se coloca la estructura perimetral en sector de oficinas funcionarios.

Aseo y Limpieza.
Equipos empleados
Taladro
Taladro
Herramienta Menor
Temas de SST. Pausas activas, se realiza pausa activa de 10 min para evitar las posturas prolongadas y ocasionar espasmos musculares por la posicion habitual de trabajo.
Personal en obra
Residente 1. Juan Gabriel Cabezas
Maestro 1 Edward Ariel Bernal
Ayudante 1 Javier Esteven Bernal

Juan Gabriel Cabezas
Contratista SIV

Res. Interv

Escaneado con CamScanner

Domingo 3 de noviembre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m
Termino de obra 12:30 p.m
Temperatura promedio 18°C
Dia Soleado
Actividades de obra.
. Se continua con instalacion de lámina de pvc de 30cm x 4mm en sector de oficinas de funcionarios
. Se aperturo rasanes en perimetral en algunos sectores de las oficinas
Aseo y limpieza
Epiros empleados
Polidora
- Taladro
Herramienta Menor
Temas SST. Salud El empleo de tapabocas en actividades de desmonte e instalación de cielo raso, evitar el polvillo y el polvo existente por tiempo instalado a las horas del desmonte.
Personal en obra
Residente 1 Juan Gabriel Cabeza
Maestro 1 Eduard Ariel Bernal
Ayudante 1 Javier Esteven Bernal
Novedades
Ninguna.

Juan Gabriel Cabezas
Contratista SW

Ing. Interv.

Lunes 4 de noviembre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m
Termino jornada 05:00 p.m
Temperatura promedio 16°C
Dia Nuioso - Soleado
Actividades de obra.
- Se continua con estructura y lamina de pvc de 30cm x 4mm en sector

Escaneado con CamScanner

de entrada a la recepción de la oficina con Gualeque.
- Instalación luminaria de 60x60 tipo led en sector recepción y oficinas funcionarios.

Aseo y Limpieza
Tipos empleados
Pulidora
Taladro
Herramienta Menor
Tema SST. Medio Ambiente, recolección de escombros y recortes de pvc, estructura metálica de cielo raso del desmonte de estructura e instalación de pvc de 30cm x 9mm.
Personal en obra.
Residente 1 Juan Gabriel Cabrera
Maestro 1 Edwar Ariel Bernal
Ayudante 1 Javier Esteven Bernal
Novedades
Ninguna.

Juan Gabriel Cabrera
Contratista SIV

Martes 5 de noviembre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m.
Término jornada 05:00 p.m.
Temperatura promedio 21°C
Día soleado - Nublado
Actividades de obra.
- Desmonte cielo raso sector oficina registrador, baños y oficina 1.
- Desmonte de iluminarias oficina registrador, baños y oficina 1.
- Protección mobiliario sector oficinas registrador, baños, oficina 1.
- Armado estructural para pvc en sector oficinas registrador, baños y pasillo 5, demolición de pañete en muro (E: 1-3cm) y pañete e impermeabilizante
- Desmonte cielo raso pasillo 5, con iluminarias.
- Aseo y limpieza.

Escaneado con CamScanner

Equipos Empleados
Pulidora
Taladro
Pistola de clavos
Herramienta Menor
Tareas SST. Medio Ambiente
. Realización de cerramientos cielorasos, desmonte y estructura metálica
muros.
Personal en obra.
Residente 1. Juan Gabriel Cabrera
Maestro 1. Esteban Ariel Bernal
Ayudante 1 Javier Esteban Bernal
Novedades
Ninguna.

Juan Gabriel Cabrera
Contratista OV

Miercoles 6 de noviembre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m
Termino de Jornada 05:00 P.m
Temperatura promedio 20 °C
Dia soleado
Actividades de obra
- Se continua con instalacion de luminarias oficina registrador, ba
- Se continua con instalacion de PVC de 30cm x 9mm en muros.
- Se aplica estuco plástico en paredes de oficinas 1 y oficinas registrad
- Se coloca estructura metalica en oficina 1.
Aseo y limpieza
Equipos Empleados
Pulidora.
Taladro
Pistola de clavos
Herramienta Menor

Escaneado con CamScanner

Temas de SST Medio ambiente
- Recolección de escombros paredes, cielo raso.
Personal en Obra
Residente 1 Juan Gabriel Cabezas
Maestro 1 Edward Ariel Bernal
Ayudante 1 Javier Esteban Bernal
Novedades.
- La humedad en la oficina del registrador persiste aun cuando se hayan parchado e impermeabilizado, el secado es lento y no ha permitido aplicar estuco en su totalidad por humedad.
- Persisten las novedades en el perimetral del cielo raso, por temas estructurales existentes.

Juan Gabriel Cabezas
Contratista DIU

Ing. Interv.

Jueves 7 de noviembre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m
Termino jornada 05:00 p.m
Temperatura promedio 20°C
Día soleado
Actividades en obra.
- Se continúa con instalación de PVC de 30cm x 9mm en sector de almacen y pasillos (Estructuración metálica y lamina PVC) 100%
- Se continúa con estuco y pintura en pared oficina 1 y oficina registrador - 100%
- Se continua con instalacion de luminarias en oficina 1, pasillos y almacen dando alcance del 100%.
- Instalacion pelicula de seguridad ventanas oficina registrador (pelicula de seguridad 4 micras, pelicula antireflejo tipo espejo).
Aseo y Limpieza
Equipos Empleados
Pulidora
Taladro

Escaneado con CamScanner

Pistola de clavos
Herramienta Menor
Temas SST - Medio Ambiente.
- Aseo y recolección de escombros del trabajo diario.
Personal en obra
Residente 1
Maestro 1
Ayudante 1
Novedades
- Se aplicó estuco plastico vinilo, se aplicaron 4 manos de pintura tipo vinilo tipo 1, y la estructura del sector presenta sectores amarillos por temas de humedad latente de predio contiguo; el trabajo realizado de pañete impermeabilizado no soluciona la novedad de humedad existente, por tal razón la aparición de humedad y desprendimiento de pañete prematuro es inminente, se recomienda realizar un trabajo especializado.
- En la instalación de cielo raso en PVC de 30cm x 9mm en el sector del almacén presenta luz evidente en el sector del pase con pared de estiboar con el perimetral.

Juan Gabriel Cabeza
Contratista SIU

Rep. Interv.

Viernes 8 de noviembre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m
Termino de Jornada 05:00 P.M
Temperatura de 20°C
Día soleado - lluvioso
Actividades de obra
- Se realizan remates en perimetral de PVC.
- Se corrigen detalles en pintura
- Se realiza aseo General, se sacan escombros, se organizan oficinas
Temas SST- Medio Ambiente y EPP Se recogen escombros finales de obra, recuerda al personal el uso de los EPP incluyendo fotografías.

Escaneado con CamScanner

Personal en obra
Residente 1
Maestro 1
Ayudante 1
Novedades
Ninguna.

Juan Gabriel Cabeza
Contratista SIU

Res. Interv.

Sabado 9 de noviembre de 2024
Inicio de obra 07:00 a.m
Termino de jornada 05:00 p.m
Temperatura de 19 °C
Dia soleado
Actividades de obra.
- Se realiza aseo general, limpieza de sectores y oficinas
Temas SST- Medio Ambiente
- Recolección de escombros y aseo.
Personal en obra.
Residente 1
Ayudante 1
Novedades
- Se le deja al señor Registrador 73 tejas en eternit en buen estado que salieron del desmonte de cubierta, 2 tanques de eternit de 500 litros que se desmontaron, estan en buen estado, uno con tapa y el otro no tiene tapa, 8 luminarias que estan en buen estado, 2 luminarias largas de tubo, 2 luminarias led redondas y 4 tipo go de bay de encinster. Además, cabe anotar que es material residuo o de reciclaje.

Juan Gabriel Cabeza
Contratista SIU

Res. Interv.

Martes 3 de diciembre de 2024
Novedades: En las instalaciones de la oficina ORIP Guateque

Escaneado con CamScanner

Se hace un recorrido por las obras realizadas en desarrollo del contrato de obra; este recorrido se realiza con el acompañamiento del residente de obra, residente de interventoría, Representante de contratista de obra, registrador seccional Guateque Dr. Giovanny Francisco Garzón Morales y supervisor avalado por Superintendencia Arq. Luis Alejandro Chaparro El Arq. Chaparro verifico que las cantidades en las memorias correspondan a las ejecutadas y hace observación al equipo de la entidad por sus dimensiones, a lo que recomienda realizar una matificación del mismo, dejando rectangular. Se realizan acta de terminación, acta de visita, acta de recibo de obra, para ser firmadas por las partes

Juan Gabriel Cabezas
Contratista UT

Per. Interv